

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «АКД-Мета»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630008, г. Новосибирск, ул. Лескова, 23

полное наименование организации - для

ИНН 5405416327

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 159-2014

Дата 05.10.2014

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 28/1 (по генплану с инвентарным № 1468и) с  
(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения, встроенной автостоянкой – V этап строитель-  
капитального строительства

ства многоквартирных средне- и многоэтажных домов с помещениями общественного  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональных зданий с  
подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, распределительного  
пункта».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071110:41,  
площадью – 48338,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
ул. Лескова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru54303000-407 (в ред. от 22.06.2017 № 54-Ru54303000-407и3-2017), дата выдачи 20.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23259,9	22838,0

в том числе надземной части	куб. м	18281,6	18292,0
Общая площадь	кв. м	6812,53	6665,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2233,78	2300,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1577,26	1584,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3486,79	3494,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2233,78	2300,4
		652,91	716,3
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/3486,79	40/3494,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	16/1099,03	16/1101,1
3-комнатные	шт./кв. м	24/2387,79	24/2393,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3839,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мембрана с защитным слоем	мембрана с защитным слоем
Иные показатели	Общая площадь подземной автостоянки – 1205,7 кв. м, количество машино-мест – 27, общая площадь помещений общественного назначения – 378,4 кв. м. Стоимость строительства – 249000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 199000,0 тыс. руб.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,056	0,056
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2017, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, отом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" " октября 2017 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Пройито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
диста(ов)

